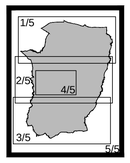
D®partement d'Ille et Vilaine
Commune de LA BOUSSAC

Plan Local d'Urbanisme

Bd Robert Schuman
CS 56861
35768 SAINT GREGOIRE CEDEX
02 99 23 41 23
contact@aria-ingenierie.fr

6 rue des ateliers
35260 CANCALE
02 99 89 94 04
urba2c@orange.fr



Dossier nÁ: 2006 0500	Phase : APPROBATION		
Etudi®par : JC / CLH / PC	Echelle : 1 / 7500 ¯me		
Date : FEVRIER 2011	Plan nÁ : 5 / 5		

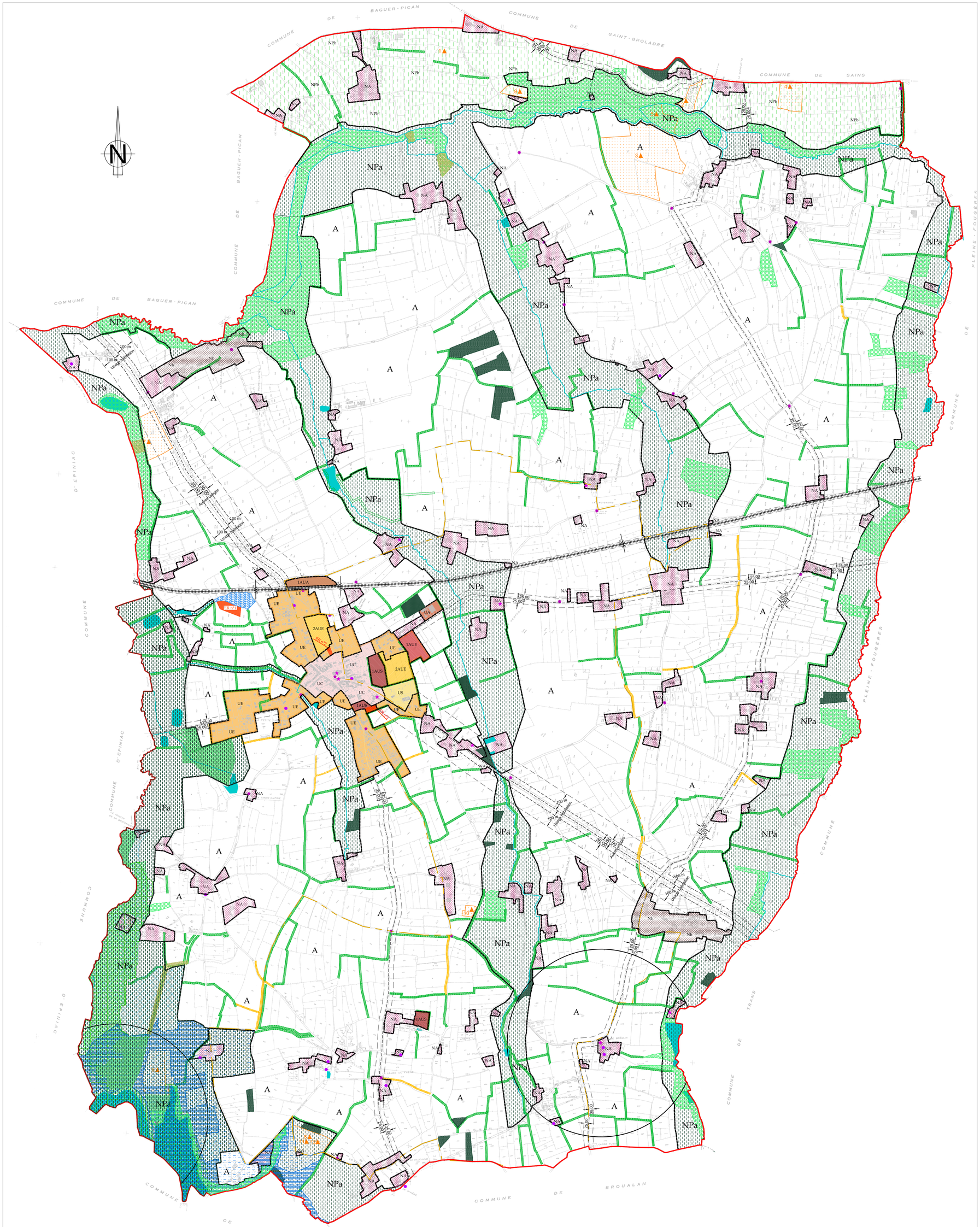
Indice	Dates	Vérifié et approuvé par	Observations et Modifications

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- UE — Nom de la zone
- Espaces Bois®s Class®s (EBC)
- El®ments Identifi®s du Paysage (EIP) bois
- El®ments Identifi®s du Paysage (EIP) haies existantes
- Haies ¨ cr®er
- UC - Zone urbaine ¨ caract¯re d'habitat ancien et dense
- UE - Zone @quip@e ou en voie d'@quipement constituant l'extention de l'agglom®ration
- UA - Zone ¨ caract¯re d'activit®s
- US - Zone @quip@e ou en voie d'@quipement destin®e ¨ accueillir des @quipements publics (sportifs, de plein air, de loisirs...)
- 1AUE - Zone d'extention de l'agglom®ration ¨ court terme
- 1AUA - Zone d'activit®s futures ¨ court terme
- 1AUS - Zone ¨ vocation d'@quipements publics (sportifs, de plein air, de loisirs...)
- 2 AUE - Zone d'extension de l'agglom®ration ¨ moyen terme
- A - Zone agricole
- NPa - Zone naturelle stricte, de protection de la nature et des sites
- NPb - Zone naturelle
- NH - Zone d'habitat avec possibilit®de construire
- NA - Zone d'habitat diffus
- ER - Emplacements R®serv®s
- Lagunage
- Plan D®partemental des Itin®raires de Promenade et de Randonn®es
- Chemins pi®tons existants
- Chemins pi®tons ¨ cr®er
- Droit de pr®emption urbain
- Marge de recul R®seau Ferr®de France
- Marge de recul voirie d®partementale
- Croix, calvaires (El®ment Identifi®du Paysage Article L 123 -1 7Á du code de l'urbanisme)
- Puits, fours (El®ment Identifi®du Paysage Article L 123 -1 7Á du code de l'urbanisme)
- B©timents de caract¯re (El®ment Identifi®du Paysage Article L 123 -1 7Á du code de l'urbanisme)
- Localisation et num®rotation du patrimoine arch®ologique

Les zones humides sont r®pertori®es dans l'annexe @ponyme

Liste des Emplacements Réservés

N°	Nature de la réserve	Surface	Bénéficiaire
1	Agrandissement des lagunes d'épuration	6 000 m²	Commune
2	Création d'une voie verte inter quartier	750 m²	Commune
3	Extension de l'école publique et déplacement d'un cheminement piétonnier	1 740 m²	Commune