D©partement d'Ille et Vilaine
Commune de LA BOUSSAC

Plan Local d'Urbanisme

ARIA
Ker Lann Bâtiment 1
35170 BRUZ
Tél : 02 99 05 70 00
Fax : 02 99 05 70 01
contact@ariaplan.com

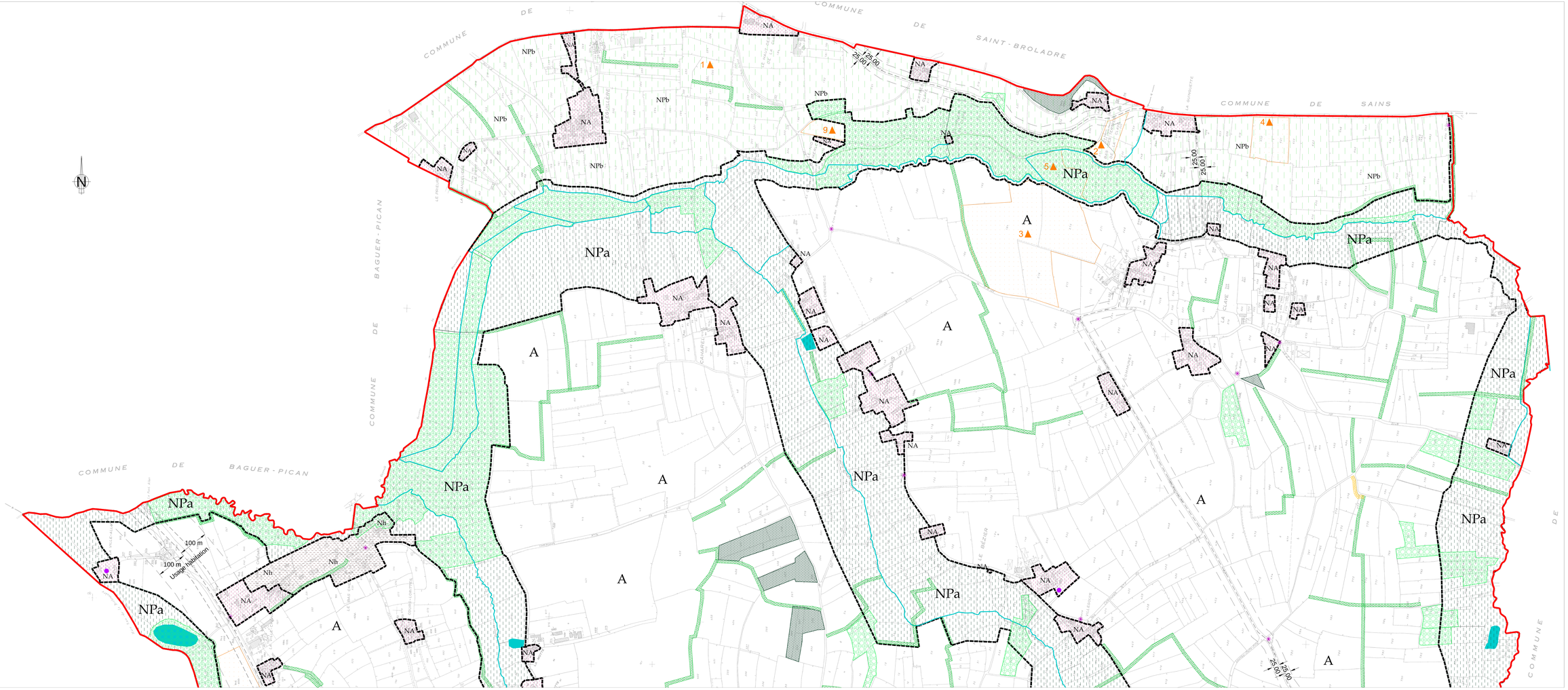
urbaEc
Ker Lann Bâtiment 1
35170 BRUZ
Tél : 02 99 05 70 00
Fax : 02 99 05 70 01

Nord

Dossier nR :	2006 0500	Phase :	APPROBATION
Etudié par :	JC / CLH / PC	Echelle :	1 / 2500 ème
Date :	FEVRIER 2011	Plan nR :	1 / 5

Indice	Date	Motif d'agrément pr	Observations et modifications

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- UE — Nom de la zone
- Espaces Boisfs Classfts (EBC)
- Elfllments Identififlts du Paysage (EIP) bois
- Elfllments Identififlts du Paysage (EIP) haies existantes
- Haies ¨ crfller
- UC - Zone urbaine ¨ caract¨re d'habitat ancien et dense
- UE - Zone lfluipflle ou en voie d'lfluipement constituant l'extention de l'agglomfltration
- UA - Zone ¨ caract¨re d'activitfls
- US - Zone lfluipflle ou en voie d'lfluipement destinflte ¨ accueillir des lfluipements publics (sportfls, de plein air, de loisirs...)
- 1AUE - Zone d'extention de l'agglomfltration ¨ court terme
- 1AUA - Zone d'activitfls futures ¨ court terme
- 1AUS - Zone ¨ vocation d'lfluipements publics (sportfls, de plein air, de loisirs...)
- 2 AUE - Zone d'extension de l'agglomfltration ¨ moyen terme
- A - Zone agricole
- NPa - Zone naturelle stricte, de protection de la nature et des sites
- NPb - Zone naturelle
- NH - Zone d'habitat avec possibilitflde construire
- NA - Zone d'habitat diffus
- ER - Emplacements Rflservflts
- Lagunage
- Plan Dflpartemental des ltinflraires de Promenade et de Randonnflles
- Chemins pflltons existants
- Chemins pflltons ¨ crfller
- Droit de prflemption urbain
- Marge de recul Rflseau Ferrflde France
- Marge de recul voirie dflpartementale
- Croix, calvaires (Elfllment Identififlu Paysage Article L 123 -1 7Â du code de l'urbanisme)
- Puits, fours (Elfllment Identififlu Paysage Article L 123 -1 7Â du code de l'urbanisme)
- Bflbiments de caract¨re (Elfllment Identififlu Paysage Article L 123 -1 7Â du code de l'urbanisme)
- 1 Localisation et numlrotation du patrimoine architlologique

Les zones humides sont rflpertoriles dans l'annexe lfponyme

Liste des Emplacements Réservés

N°	Nature de la réserve	Surface	Bénéficiaire
1	Agrandissement des lagunes d'ipuration	6 000 m²	Commune
2	Création d'une voie verte inter quartier	750 m²	Commune
3	Extension de l'école publique et dflplacement d'un cheminement pifonnier	1 740 m²	Commune